

VERENIGING VRIENDEN VAN DE AMSTERDAMSE BINNENSTAD

Verslag Werkgroep Waakhond 2013

De Werkgroep Waakhond bestond evenals in 2013 uit de volgende leden: Johan de Wolff, James Rijkschroeff en David Mulder. Ondanks enkele aanmeldingen van geïnteresseerden is de werkgroep niet uitgebreid met nieuwe leden. In 2014 zal actief geworven worden voor versterking van de Werkgroep, wat onder andere noodzakelijk wordt door het voorgenomen vertrek van David Mulder uit de Werkgroep in genoemd jaar.

Evenals in vorige jaren zijn wekelijks de overzichten van verleende omgevingsvergunningen en concept-besluiten doorgenomen door de Werkgroep. Periodiek zijn de leden op vrijdagochtend bijeengekomen op het Informatiecentrum van het Stadhuis, om aldaar de stukken die om nadere aandacht vroegen te bekijken. Tot adviezen aan het Bestuur van de VVAB om een bezwaarschrift in te dienen heeft dit echter niet geleid. In veruit de meeste gevallen gold dat er volgens de Werkgroep geen zaken waren die om nadere actie vroegen. Bij enkele grote zaken, de transformatie van het voormalige Fortisgebouw op het Rokin en de sloop van het voormalige Emma Kinderziekenhuis aan de Sarphatistraat, heeft (het Bestuur van) de VVAB, in aanwezigheid van de voorzitter van de Werkgroep, gesprekken gevoerd met de betreffende ontwikkelaars. Dit is voor de Werkgroep Waakhond maar meer nog voor het Bestuur van de VVAB in de toekomst mogelijk een werkwijze die tot enige invloed op bouwprojecten in de binnenstad zou kunnen leiden. Probleem daarbij is wel dat de Werkgroep en het Bestuur al in een vroeg stadium op de hoogte moeten zien te geraken van dergelijke plannen. Bij het voormalige Emma Kinderziekenhuis bleek dat met name de vaststelling van een stedenbouwkundige nota van uitgangspunten, welke in een eerder stadium was vastgesteld door het stadsdeel, beslissend bleek voor de plannen tot sloop van het complex. Problematischer was evenwel een onafhankelijk deskundigenrapport over en een negatieve waardering van het complex door BMA, welke uiteindelijk tot de sloop van het grootste gedeelte van het complex medio 2014 zullen leiden. In het geval van de transformatie van het voormalige Fortisgebouw aan het Rokin is de VVAB uitvoerig op de hoogte gesteld van het ontwerpproces en de overwegingen welke medio 2014 zullen leiden tot een definitief ontwerp. Door deze informatie zag de voorzitter van de Werkgroep ook hier geen reden voor eventuele bezwaren.

In het vorige jaarverslag deed de Werkgroep onder andere de suggestie om, teneinde meer invloed te verkrijgen op de te verlenen omgevingsvergunningen, de verslagen en agenda's van de Welstandscommissie door te nemen; de VVAB zou dan in belangrijke zaken ter vergadering van de Welstandscommissie in kunnen spreken. Nadere bestudering van dit vraagstuk leidde echter tot de conclusie dat dit weinig zinvol zou zijn. Immers, de Welstandscommissie beoordeelt alleen voorliggende bouwplannen en kijkt niet naar alternatieven, zoals de VVAB soms, zoals in het geval van het voormalige Emma Kinderziekenhuis, zou aanbevelen. Bovendien is de Welstandscommissie gestopt met het produceren van de vergaderverslagen. Door deze verslagen konden de Werkgroep Waakhond en het Bestuur van de VVAB veelal op het spoor gebracht worden van zaken die om nadere bestudering/aandacht vroegen. Omdat thans alleen nog op adres of nummer van de omgevingsvergunning gezocht kan worden is deze mogelijkheid achteraf omslachtiger geworden. De agenda's van de vergaderingen van de Welstandscommissie kunnen de Werkgroep en het Bestuur echter nog wel op het spoor brengen van bouwinitiatieven, waarna mogelijk getracht kan worden met de initiatiefnemers van onderhavige plannen in contact te treden.

Tenslotte: het voornemen van het Stadsdeel, om de concept-besluiten en besluiten omgevingsvergunning digitaal ter visie te leggen is nog steeds niet ten uitvoer gebracht.

Namens de Werkgroep Waakhond,

David Mulder