



WELSTANDSNOTA

Stadsdeel Amsterdam Centrum



bijlagen

Inhoudsopgave

- 1 **Schema's en de daarbij behorende toelichting**
 - 1a bouwvergunningsvrij/bouwvergunningplichtige bouwwerken
 - 1b welstandstoetsing bij aanvraag bouwvergunning in *niet beschermd* gebied van het stadsdeel Amsterdam-Centrum
 - 1c welstandstoetsing bij aanvraag bouwvergunning in *beschermd* gebied van het stadsdeel Amsterdam-Centrum
- 2 **Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten (1996)**
- 3 **Bouwverordening Amsterdam 2003 (Hoofstuk 9, Welstand)**
- 4 **Besluit bouwvergunningsvrije en licht- bouwvergunningplichtige bouwwerken (Staatsblad, jaargang 2002, 410, artikel 1 t/m 14 zonder Nota van toelichting)**
- 5 **Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Staatsblad, jaargang 2002, 409, bijlage §1.2.2 Gegevens en bescheiden t.b.v. toetsing aan welstandscriteria,3.2.3 Toelichting gegevens en bescheiden t.b.v toetsing aan welstandscriteria(§1.2.2))**
- 6 **Vaststelling Nota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, uitvoering motie raadslid mevr. Bruines (nr. 718 van 1998), alsmede wijziging Verordening op de stadsdelen. (gemeentebld afd. 1, Nr. 211, 2001)**
- 7 **Vaststelling Nota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, uitvoering motie raadslid mevr. Bruines (nr. 718 van 1998), alsmede wijziging Verordening op de stadsdelen. (gemeentebld afd. 3, Nr.54, 2001)**
- 8 **Begrippenlijst**
- 9 **Literatuurlijst**

kaartbijlage 1 grenzen beschermd stadsgezicht

kaartbijlage 2 grenzen grootstedelijke projecten in de binnenstad

kaartbijlage 3 Waarderingskaart Beschermd Stadsgezicht d.d. april 2000.



BIJLAGE 1



Toelichting op schema's

De volgende 3 schema's zijn bedoeld om inzicht te geven in de procedures die diverse bouwinitiatieven in het kader van de welstandstoetsing dienen te volgen

Schema 1a

Dit schema geeft het verschil aan tussen de procedure van een bouwvergunningsvrij bouwwerk en een bouwvergunningplichtig bouwwerk. Het schema geeft eerst de procedure weer voor die bouwwerken die bouwvergunningsvrij zijn en volledig aan de kenmerkenvoldoen, zoals verwoord in het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (Bblb). Daarna volgt de procedure voor bouwvergunningstvrije bouwwerken die niet voldoen aan de kenmerken en als gevolg daarvan bouwvergunningplichtig worden.

De procedure voor bouwvergunningstvrije bouwwerken gaat alleen op voor de gebiedsdelen van het stadsdeel Amsterdam-Centrum die niet als beschermd stadsgezicht zijn aangewezen.

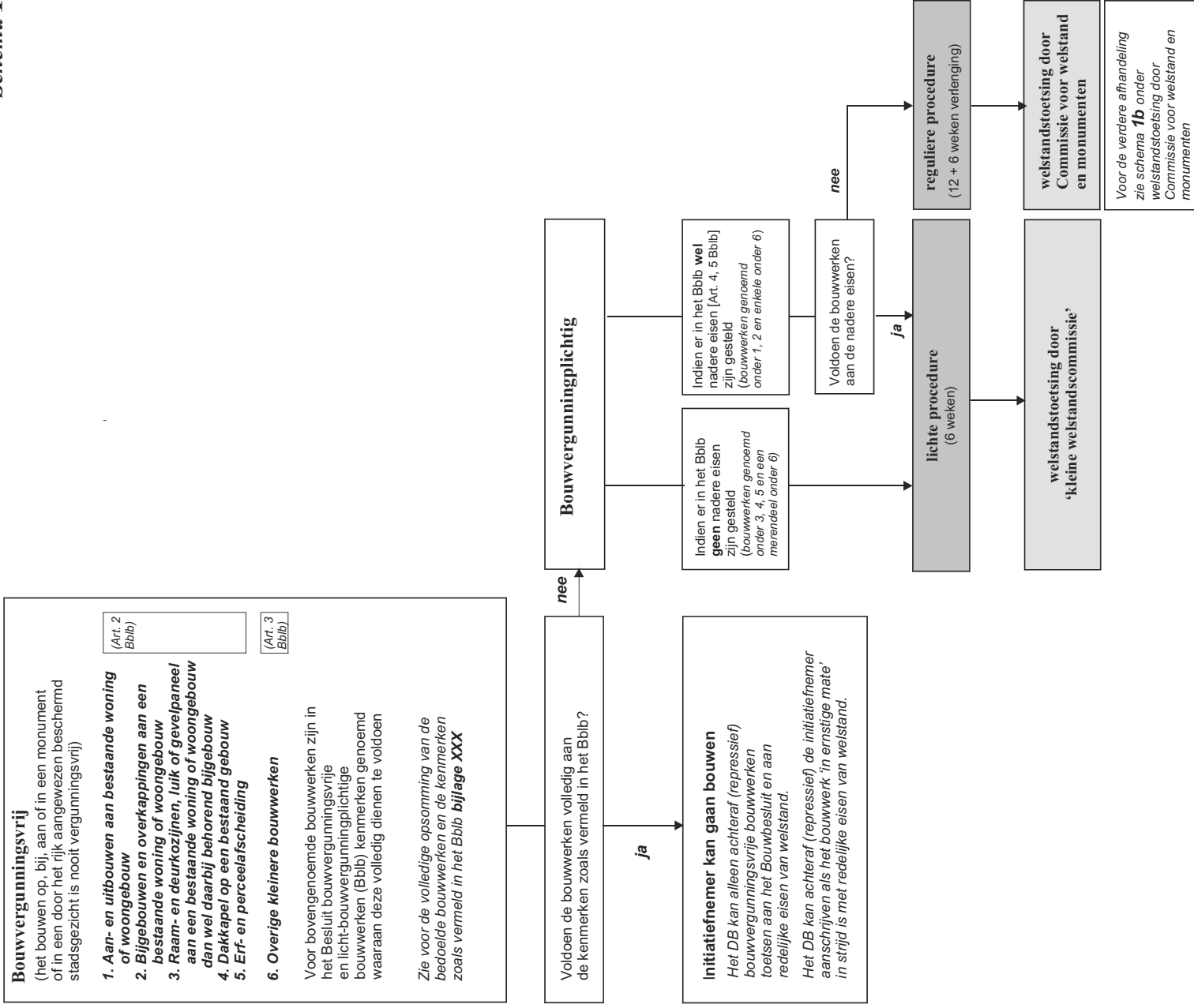
Schema 1b

Dit schema geeft de procedure weer die wordt gevolgd bij bouwaanvragen die bouwvergunningplichtig zijn en niet in het als beschermd stadsgezicht aangewezen deel van het stadsdeel Amsterdam-Centrum vallen

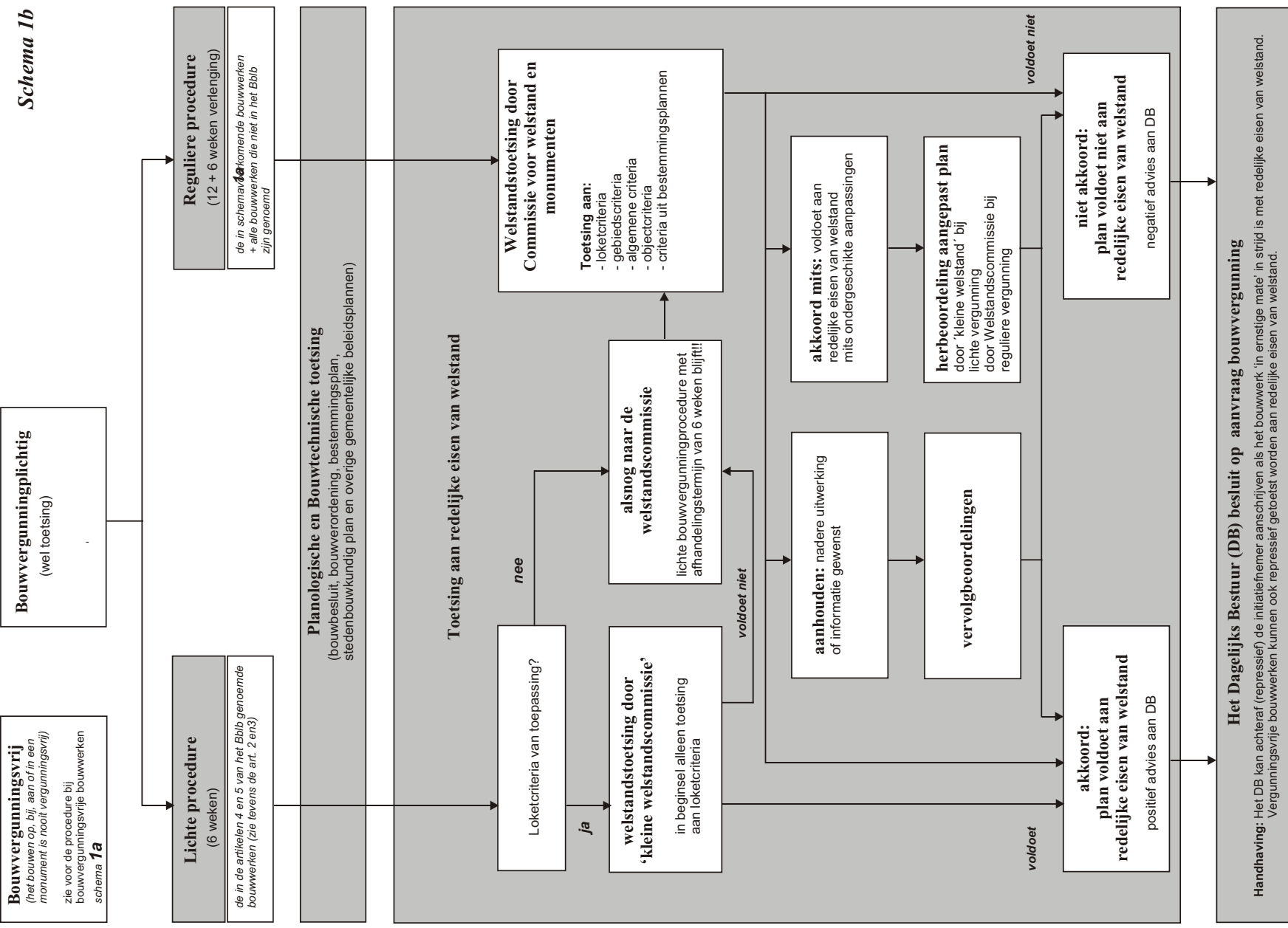
Schema 1c

Dit schema geeft de procedure weer die wordt gevolgd bij bouwaanvragen die bouwvergunningplichtig zijn en in de als beschermd stadsgezicht aangewezen deel van het stadsdeel Amsterdam-Centrum vallen

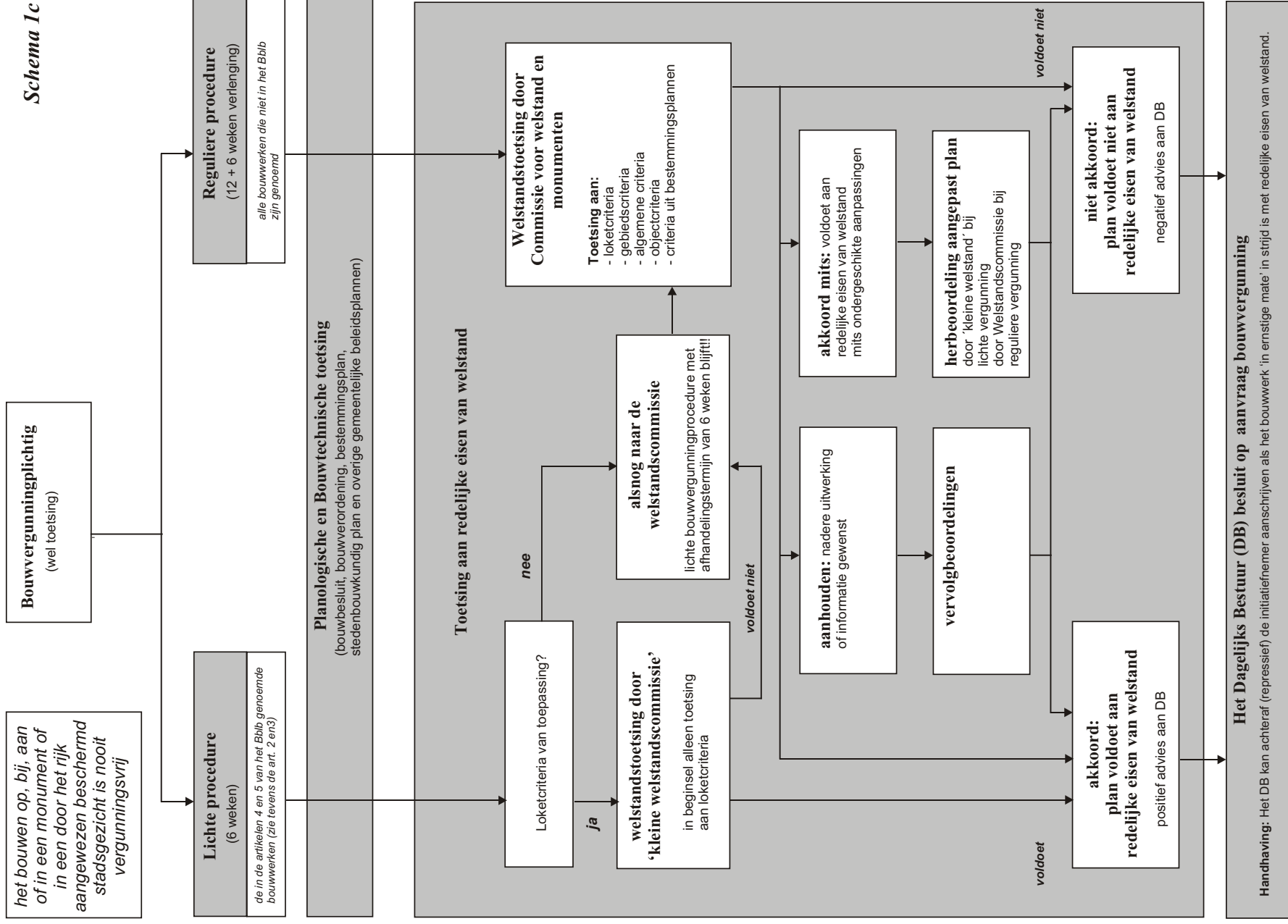
Schema 1a



Welstandstoetsing bij aanvraag bouwvergunning in de niet als beschermd stadsgezicht aangewezen delen van het stadsdeel Amsterdam-Centrum.



Welstandstoetsing bij aanvraag bouwvergunning in het als beschermd stadsgezicht aangewezen deel van het stadsdeel Amsterdam-Centrum.



BIJLAGE 2



Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten

(Datum in werking : 01-07-96)

Art. 1

Taken.

De Commissie voor Welstand en Monumenten, hierna te noemen de commissie, heeft tot taak, gevraagd of eigener beweging, het schriftelijk uitbrengen van advies aan Burgemeester en Wethouders, en aan de dagelijks besturen van de stadsdelen indien daartoe aangewezen:

- a bij de toepassing van de voorschriften omtrent de welstand, vermeld in de Woningwet en de Bouwverordening Amsterdam 1993;
- b bij de toepassing van de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening Amsterdam, alsmede andere zaken aangaande monumenten en stads- en dorpsgezichten;
- c bij de toepassing van welstandsbepalingen in de Algemene Plaatselijke Verordening 1994, alsmede andere zaken waarbij het uiterlijk aanzien van de stad in het geding is of kan zijn;
- d over ontwerpen, herzieningen en uitwerkingen van bestemmingsplannen.

Art. 2

Samenstelling.

1 De commissie bestaat uit twaalf leden, te weten:

- een voorzitter,
- zes architect-leden,
- vier monumentenspecialisten en
- een beeldend kunstenaar.

2 Uit de commissie worden drie subcommissies gevormd, te weten:

- a commissie I, bestaande uit:
twee architect-leden en twee monumentenspecialisten;
- b commissie II, bestaande uit:
twee architect-leden en een monumentenspecialist;
- c commissie III, bestaande uit:
twee architect-leden en een monumentenspecialist.

Zo nodig, kunnen de (sub)commissies II en III worden aangevuld met monumentenspecialisten uit commissie I.

Art. 3

Benoeming.

- 1 De leden en de plaatsvervangende leden van de commissie worden door de Gemeenteraad benoemd. De voorzitter en diens plaatsvervanger worden in functie benoemd.
- 2 Een lid van de commissie mag geen lid zijn van de Gemeenteraad of een stadsdeelraad van de gemeente Amsterdam en mag geen ambtenaar zijn in dienst van de gemeente Amsterdam.
- 3 De leden en plaatsvervangende leden worden benoemd voor een periode van drie jaar. Plaatsvervangende leden volgen leden, op onder verlenging van hun benoemingstermijn met drie jaar.
- 4 Leden en plaatsvervangende leden kunnen, mits daarvoor gereede aanleiding is dan wel op eigen verzoek, door de Gemeenteraad tussentijds van hun taak worden ontheven.
- 5 Bij de benoeming ter vervulling van een tussentijds ontstane vacature kan worden afgeweken van de in het derde lid vermelde termijn.

Art. 4

Secretariaat.

- 1 De commissie wordt in haar werkzaamheden bijgestaan door een ambtelijk secretariaat.
- 2 De secretaris is een door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen ambtenaar.

Art. 5

Werkwijze.

- 1 De vergaderingen van de commissie zijn openbaar. Indien daarom door een of meer leden van de commissie wordt verzocht, kan het beraad over een advies achter gesloten deuren plaatsvinden.
- 2 De commissie vergadert met ten minste de helft van het aantal zitting hebbende leden.
- 3 De commissie besluit bij meerderheid van stemmen. Indien de stemmen

staken, heeft de voorzitter een beslissende stem.

- 4 De commissie kan eigener beweging ambtelijke en niet-ambtelijke deskundigen raadplegen of uitnodigen ter vergadering, indien dit door de commissie voor een juiste taakuitoefening gewenst wordt geacht.
- 5 De commissie is gehouden de aanvrager of ontwerper van een bouwplan te horen, indien deze de wens daartoe tevoren kenbaar heeft gemaakt.
- 6 Adviezen over zaken die mede vallen binnen de taakopdracht van een supervisor als bedoeld in art. 7, worden uitgebracht gehoord de supervisor.
- 7 De subcommissies adviseren over zaken in de gebieden zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart.
- 8 De werkwijze van de subcommissies is conform de werkwijze van de commissie, met uitzondering van het derde lid. De wijze van tot stand komen van het advies van de subcommissies wordt bepaald door de commissie.

Art. 6

Mandatering.

Het adviseren over zaken die behoren tot een categorie waarover de mening van de commissie als bekend mag worden verondersteld, kan door de commissie gemandateerd worden aan één van haar leden dan wel aan een door de commissie aan te wijzen persoon die deskundig is op het desbetreffende terrein.

Art. 7

Supervisoren.

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen supervisoren aanstellen met specifieke taakopdrachten in het kader van de gewenste kwaliteit van bijzondere projecten in stedenbouwkundig samenhangende gebieden.
- 2 De supervisor rapporteert aan Burgemeester en Wethouders, mede gehoord de commissie.

Art. 8

Honorering.

Voor het bijwonen van de vergaderingen van de commissies genieten de leden een vergoeding, die door Burgemeester en Wethouders wordt vastgesteld. De door de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) opgestelde regels worden hierbij als richtlijn gehanteerd.

Art. 9

Overgangsbepaling.

- 1 Adviezen uitgebracht door de Schoonheidscommissie en de Monumentencommissie Amsterdam vóór inwerkingtreding van deze verordening, worden beschouwd als adviezen van de commissie, behoudens in geval van tegenstrijdige adviezen. Burgemeester en Wethouders kunnen in geval van tegenstrijdige adviezen de zaak ter heroverweging voorleggen aan de commissie.
- 2 Bij (her)benoeming van leden van de Schoonheidscommissie en de Monumentencommissie Amsterdam als leden van de commissie kan worden afgeweken van de benoemingstermijn als bedoeld in art. 3.

Art. 10

Inwerkingtreding.

Deze verordening treedt in werking overeenkomstig het bepaalde in art. 15, tweede lid, van de Monumentenwet 1988.

De Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten is vastgesteld bij raadsbesluit van 4 oktober 1995, nr. 520 en op 1 juli 1996 in werking getreden (Gemeentebld 1996, afd. 3, volgn. 33).

Artikelsgewijze toelichting op de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Art 1.

In deze verordening worden de samenstelling en de werkwijze geregeld van de geïntegreerde Commissie voor Welstand en Monumenten.

Het geïntegreerde karakter blijkt reeds uit de taakomschrijving. Het is dan ook zowel een verordening ingevolge art. 8, lid 6, van de Woningwet juncto art. 9.10 van de Bouwverordening Amsterdam 1993, als een verordening in de zin van art. 15 van de Monumentenwet 1988.

Een parallel ontwikkeld beleid voor zowel monumenten als welstand biedt de mogelijkheid om een evenwicht tot stand te brengen tussen cultuurhistorische aspecten en de dynamiek van de stad. Knelpunten kunnen in een vroeg stadium worden gesignaleerd. Een gezamenlijke advisering sluit overigens accent-verschillen niet uit. Zo zijn er monumentenzaken die niet of nauwelijks het welstandsbeleid raken (zoals interne aanpassingen van monumenten), terwijl er andersom ook welstandszaken zijn die weinig of geen raakvlak hebben met de monumentenzorg (zoals bouwplannen op nieuwbouwlocaties), maar ondanks dergelijke verschillen, samenhangend met het verschil in wettelijke taken, is het doel om het spanningsveld tussen behoud en vernieuwing gezamenlijk te overbruggen.

Met de taak tot advisering omtrent welstandsvoorschriften wordt overigens ook bedoeld op de advisering omtrent de onderwerpen als bedoeld in art. 9.1, leden 2 en 3, van de Bouwverordening Amsterdam 1993, inzake het beleid voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving (in beleidsnota's, ontwerpen, richtlijnen e.d.). De taak omvat bovendien de kwaliteit van de openbare ruimte en het reclame-toezicht (Algemene Plaatselijke Verordening).

De taak is voorts uitgebreid met het adviseren over ontwerp-bestemmingsplannen (met inbegrip van stedenbouwkundige programma's van eisen). De beoordeling van bouwplannen geschiedt in het kader van door het bestuur ontwikkeld beleid. In bestemmingsplannen wordt de kern van dit beleid vastgelegd. De commissie is zo in staat om zowel welstandsaspecten als monumentenaspecten in een vroeg stadium in te brengen.

De taakstelling is gericht op advisering aan het bestuur. Dat sluit weliswaar advisering aan aanvragers en ontwerpers niet uit, maar dergelijke adviezen komen uitsluitend voor rekening van de commissie en mogen uiteraard niet strijdig zijn met (ander) gemeentelijk beleid of regelgeving.

Advisering aan stadsdeelbesturen kan alleen als zij deze verordening overnemen.

Art. 2.

Evenals bij de taakstelling komt ook in de samenstelling het integrale karakter van de commissie tot uitdrukking.

Om de deskundigheid te optimaliseren wordt uitgegaan van een samenstelling waarbij de disciplines architectuur, stedenbouw, landschaps-architectuur, kunsthistorie, restauratiekunde en beeldende kunst evenredig vertegenwoordigd zijn.

Bij de vorming van drie subcommissies is uitgegaan van een centrale organisatie met een decentrale verdeling naar werkgebieden.

Dit kan echter formeel alleen functioneren voor die stadsdelen waar deze verordening ook bestuurlijk wordt overgenomen en vastgesteld.

Globaal zijn de werkgebieden van de drie commissies als volgt:

- 1 de oude stad;
- 2 de 19de-eeuwse ring en de gordel '20-'40;
- 3 (westelijk deel) Algemeen Uitbreidingsplan, Zuidoost, Amsterdam-Noord en het westelijk havengebied.

De exacte grenzen zijn aangegeven op de bij de verordening behorende kaart.

Art. 3.

De nieuwe commissie bestaat geheel uit onafhankelijke deskundigen. Dit betekent dat ook de voorzitter als zodanig wordt benoemd. Ondersteuning van ambtelijke zijde blijft mogelijk en gewenst, maar niet meer als lid van de commissie.

Gezien de eis van onafhankelijkheid wordt in het benoemingsbeleid gestreefd naar het redelijkerwijs beperken van architectleden met een reguliere praktijk in het adviesgebied en wordt eveneens gestreefd naar het in beginsel vermijden van leden uit of namens belangenorganisaties of andere adviesorganen.

De Gemeenteraad is het benoemend orgaan. Er kan slechts één benoemend orgaan zijn voor één commissie die zowel Burgemeester en Wethouders als dagelijks besturen van stadsdelen adviseert.

Stadsdeelbesturen die zich hierbij aansluiten door vaststelling van deze verordening, conformeren zich aan deze benoemingsbevoegdheid.

Anderzijds zullen betrokken stadsdeelbesturen bij de voordracht tot benoeming worden geraadpleegd door Burgemeester en Wethouders. De zittingsduur van de leden, waarbij voor elk lid van de commissie een plaatsvervangend lid wordt benoemd, is bepaald op drie jaar. Uitgangspunt is dat potentiële commissieleden eerst als plaatsvervanger worden benoemd, ter opvolging van vertrekkende leden. Bij opvolging behoeven zij niet opnieuw te worden benoemd, maar wordt de termijn verlengd. Een persoon kan dus zes jaar voor de commissie functioneren, eerst als plaatsvervanger en dan als lid. Ontheffing van de taak kan onder andere worden verleend op eigen verzoek of bij verlies van de hoedanigheid waarop men is benoemd.

Art. 5.

In de verordening is de openbaarheid van vergaderen in essentie vastgelegd. Een openbare behandeling is vooral van belang bij bouwplannen die een cruciale betekenis zullen hebben voor de verschijningsvorm van de stad. Het vergaderschema en de vergaderplaats zullen ten minste bij het begin van een vergadercyclus ter Secretarie op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt. Voorts is de agenda voor de vergadering altijd in te zien bij het secretariaat van de commissie en bij het voorlichtingscentrum ten Stadhuize of het desbetreffende stadsdeelkantoor. Een openbare behandeling betekent overigens geen inspraak.

Beïnvloeding van het onafhankelijke deskundigenadvies is niet aan de orde. Inspraak is gericht op de bestuurlijke besluitvorming en geschiedt dan ook in het kader van de behandeling van het bouwplan. In bijzondere gevallen, bijvoorbeeld wanneer de integriteit van personen aan de orde kan zijn, kan besloten worden vergaderd.

Vanwege eenduidigheid van de adviezen gaat het om een meerderheidsstandpunt. Dit sluit niet uit dat het bestuur kan vragen naar de aard van een minderheidsstandpunt bij een belangenafweging. De commissie bepaalt, of er behoefte is aan ambtelijke bijstand, anders dan het secretariaat. Structureel is er geen ambtelijke inbreng of beïnvloeding, niet als lid noch als vast adviseur. De expliciete verplichting tot het horen door de commissie van de aanvrager en de ontwerper is op grond de Bouwverordening beperkt tot aanvragen voor een bouwvergunning. Om de specifieke positie van supervisors tot uitdrukking te brengen is

bepaald dat de commissie voor haar advies de supervisor moet horen. Weliswaar geeft de commissie een zelfstandig oordeel over de kwaliteit van een concreet plan, maar het is van wezenlijk belang dat er een goede communicatie is met degene die door het bestuur juist ook is aangewezen met het oog op het behalen van die kwaliteit.

De werkwijze van de subcommissies is gelijk aan de werkwijze van de commissie, echter uitgezonderd de besluitvorming over het advies. Daarmee wordt aangegeven dat de eindverantwoording bij de commissie berust. In de praktijk zal het advies worden uitgebracht door de betrokken subcommissie.

Bij verschil van inzicht binnen een subcommissie of bij bijzondere projecten kan de besluitvorming over het advies worden overgedragen aan of overgenomen door de (plenaire) commissie.

Art. 6.

Op grond van art. 6 kan de commissie een lid mandateren tot advisering over plannen in de stadsdelen of kan zij bij voorbeeld medewerkers van het gemeentelijk Bureau Monumentenzorg aanwijzen voor advisering over duidelijk omschreven zaken.

Art. 7.

In de stad is een aantal supervisors werkzaam met specifieke taakopdrachten. Zij zijn aangesteld om de kwaliteit van bouwinitiatieven zodanig te sturen dat wordt voldaan aan specifieke kwaliteitseisen. In dit artikel is dit nu geformaliseerd, juist ook met het oog op de relatie met de rol van de commissie. Beide partijen hebben een eigen verantwoordelijkheid, maar raadplegen elkaar bij de vorming van hun oordeel. Voor de supervisor geldt dan ook wederkerig hetgeen bij de werkwijze van de commissie is aangegeven over de onderlinge communicatie.

Art. 10.

De verordening is enerzijds een verordening ingevolge art. 8, lid 6, van de Woningwet juncto art. 9.10 van de Bouwverordening Amsterdam 1993 en anderzijds een verordening in de zin van art. 15 van de Monumentenwet 1988. Voor de inwerkingtreding van deze “dubbel-verordening” is nu het bepaalde in art. 15, lid 2, van de Monumentenwet doorslaggevend,

mede gezien de (noodzakelijke) synchronisatie met de nieuwe Monumentenverordening, onder intrekking van de huidige.

Beide verordeningen -deze voor de commissie én die voor de monumententreden in werking twee maanden nadat zij ter kennis zijn gebracht van de minister (als bedoeld in art. 1, onder a, van de Monumentenwet 1988), tenzij deze vóór die datum de verordening(en) tot schorsing heeft voorgedragen. Gelet op art. 139 van de Gemeentewet dient deze verordening te worden bekendgemaakt op het moment dat deze ter kennis wordt gebracht van de minister. Met de bepaling inzake de inwerkingtreding wordt daarbij voldaan aan de laatste zinsnede van art. 142 van de Gemeentewet. Het is voor de continuïteit van de bestaande bevoegdheden noodzakelijk dat de inwerkingtreding van alle hiermee samenhangende besluiten op hetzelfde moment geschiedt:

- de nieuwe verordening voor de (geïntegreerde) commissie;
- de nieuwe (herziene) Monumentenverordening;
- de intrekking van de huidige Monumentenverordening en daarmee de opheffing van de huidige Monumentencommissie, en
- de intrekking van de huidige Welstandsverordening en daarmee de opheffing van de huidige Welstandscommissie.

Dit geldt evenzeer voor de besluitvorming in de stadsdelen, hoewel het tijdstip van de gezamenlijke inwerkingtreding per stadsdeel kan verschillen.



BIJLAGE 3



Bouwverordening Amsterdam 2003

Hoofdstuk 9 Welstand

Art. 9.1

De organisatie van het welstandstoezicht.

- 1 De advisering over redelijke eisen van welstand is opgedragen aan de Commissie voor Welstand en Monumenten als bedoeld in de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten.
- 2 De commissie baseert haar advies als bedoeld in het eerste lid, op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.
- 3 De commissie adviseert over de welstandsaspecten van aanvragen voor regulier vergunningplichtige en licht-vergunningplichtige bouwwerken als bedoeld in art. 44, eerste lid, onder d, respectievelijk art. 44, derde lid juncto eerste lid, onder d, van de Woningwet.
- 4 In afwijking van het gestelde in het derde lid kunnen Burgemeester en Wethouders zonder advies van de commissie beoordelen, of licht-vergunningplichtige bouwwerken niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, Burgemeester en Wethouders baseren hun standpunt op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.
- 5 Burgemeester en Wethouders kunnen zonder advies van de commissie beoordelen, of bestaande bouwwerken niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand als bedoeld in art. 19 van de Woningwet. Burgemeester en Wethouders baseren hun standpunt op de in de welstandsnota genoemde welstandscriteria.

Art. 9.2

Samenstelling.

- 1 De commissie bestaat uit ten minste twaalf leden, te weten:
 - a een voorzitter,
 - b zes architectleden,
 - c vier monumentenspecialisten,
 - d een beeldend kunstenaar.
- 2 Uit de commissie worden drie subcommissies gevormd, te weten:
 - a commissie I, bestaande uit ten minste: twee architect-leden en twee monumentenspecialisten;

- b commissie II, bestaande uit ten minste: twee architect-leden en een monumentenspecialist;
 - c commissie III, bestaande uit ten minste: twee architect-leden en een monumentenspecialist.
- 3 Zo nodig, kunnen de subcommissies II en III worden aangevuld met monumentenspecialisten uit commissie I.
 - 4 Voor de leden worden plaatsvervangers aangewezen.

Art. 9.3

Benoeming en zittingsduur.

- 1 De leden van de commissie en hun plaatsvervangers worden op voorstel van Burgemeester en Wethouders door de Gemeenteraad benoemd. De voorzitter en diens plaatsvervanger worden in functie benoemd.
- 2 Een lid van de commissie mag geen lid zijn van de Gemeenteraad of een stadsdeelraad van de gemeente Amsterdam en mag geen ambtenaar zijn in dienst van de gemeente Amsterdam.
- 3 De leden van de commissie kunnen ten hoogste voor een termijn van drie jaar worden benoemd. Zij kunnen eenmaal worden herbenoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar.
- 4 Leden en hun plaatsvervangers kunnen, mits daarvoor gereede aanleiding is dan wel op eigen verzoek, door de Gemeenteraad tussentijds van hun taak worden ontheven.

Art. 9.4

Jaarlijkse verantwoording.

- 1 De commissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de Gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:
 - a op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
 - b de werkwijze van de commissie;
 - c op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
 - d de aard van de beoordeelde plannen;
 - e de bijzondere projecten.

De commissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de

aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

Art. 9.5

Termijn van advisering.

- 1 De commissie brengt het advies over een aanvraag om een lichte bouwvergunning uit binnen drie weken nadat door of namens Burgemeester en Wethouders daarom is verzocht.
- 2 De commissie brengt het advies over de aanvraag om een reguliere bouwvergunning uit binnen zes weken nadat door of namens Burgemeester en Wethouders daarom is verzocht.
- 3 De commissie brengt het advies over de aanvraag om een reguliere bouwvergunning, eerste fase, uit binnen drie weken nadat door of namens Burgemeester en Wethouders daarom is verzocht.
- 4 De commissie brengt het advies over de aanvraag die wordt ingediend als tijdens de tweede fase blijkt dat de bouwvergunning, eerste fase, zodanige wijziging behoeft dat wederom een toetsing aan redelijke eisen van welstand noodzakelijk is, uit binnen drie weken nadat door of namens Burgemeester en Wethouders daarom is verzocht.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen in hun verzoek om advies de commissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven voor het uitbrengen van het welstandsadvies.

Art. 9.6

Werkwijze.

- 1 De commissie vergadert met ten minste de helft van het aantal zitting hebbende leden.
- 2 De commissie besluit bij meerderheid van stemmen. Indien de stemmen staken, heeft de voorzitter een beslissende stem.
- 3 De commissie kan eigener beweging ambtelijke en niet-ambtelijke deskundigen raadplegen of uitnodigen ter vergadering, indien dit door de commissie voor een juiste taakuitoefening gewenst wordt geacht.
- 4 De behandeling van bouwplannen door de commissie is openbaar. De agenda voor de vergadering van de commissie wordt tijdig op het secretariaat van de commissie ter inzage gelegd, dan wel op een andere geschikte wijze bekendgemaakt. Indien Burgemeester en Wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-

openbare behandeling, dienen Burgemeester en Wethouders daaraan klemmende redenen op grond van art. 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.

- 5 Indien de aanvrager van de bouwvergunning hierom bij het indienen van de aanvraag om bouw-vergunning heeft verzocht, wordt deze door of namens de commissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op het bouwplan.
- 6 In het geval dat het bouwplan in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de bouwvergunning een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie waarin de aanvraag wordt behandeld.
- 7 Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht. De vergaderorde voorziet in een procedurele opzet, waarbij er een onderscheid wordt aangebracht in de toelichtende fase en de beraadslagingen.
- 8 De subcommissies adviseren over zaken in de gebieden zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart als bedoeld in art. 1.3.
- 9 De werkwijze van de subcommissies is conform de werkwijze van de commissie, met uitzondering van het tweede lid. De wijze van totstandkomen van het advies van de subcommissies wordt bepaald door de commissie.

Art. 9.7

Afdoening bij mandaat.

- 1 De commissie kan de advisering over een aanvraag om advies mandateren aan een of meerdere daartoe aangewezen leden.
- 2 Het adviseren over aanvragen die behoren tot een categorie waarover de mening van de commissie als bekend mag worden verondersteld, kan door de commissie gemandateerd worden aan een daartoe aangewezen deskundige.
- 3 In elk geval van twijfel legt de gemandateerde het bouwplan alsnog voor aan de commissie.
- 4 Behandeling van bouwplannen onder mandaat is openbaar. Indien Burgemeester en Wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dienen Burgemeester en Wethouders daaraan klemmende redenen op grond van art. 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen.

Art. 9.8

Vorm waarin het advies wordt uitgebracht.

- 1 De commissie adviseert en motiveert haar advies schriftelijk.
- 2 Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens Burgemeester en Wethouders gevoegd bij de aanvraag om een bouwvergunning.

Art. 9.9

Uitsluiting van gebieden en categoriën bouwwerken of standplaatsen.

- 1 Indien de Gemeenteraad op grond van art. 12 van de Woningwet het voornemen heeft een gebied van de gemeente of een categorie bouwwerken of standplaatsen uit te sluiten van welstandstoezicht, neemt de Gemeenteraad het daartoe strekkende besluit niet dan nadat:
 - a op het voornemen inspraak is verleend;
 - b het advies van de welstandscmissie is ingewonnen.
- 2 De inspraak als bedoeld in het eerste lid vindt plaats op de wijze voorzien in de krachtens art. 150 van de Gemeentewet vastgestelde verordening.

Art. 9.10

Verhouding tot andere regelingen.

- 1 Voorzover de toepassing van de voorschriften van de verordening als bedoeld in art. 9.1, eerste lid, leidt tot strijd met de in de Bouwverordening Amsterdam 2003 opgenomen voorschriften blijven die voorschriften buiten toepassing.
- 2 Indien door enig stadsdeelbestuur vóór het in werking treden van deze verordening voor dat stadsdeel een afzonderlijke commissie is ingesteld, is de samenstelling overeenkomstig de verordening waarin de samenstelling van die afzonderlijke commissie is geregeld.
- 3 Indien door enig stadsdeelbestuur vóór het in werking treden van deze verordening voor dat stadsdeel een afzonderlijke commissie is ingesteld, worden de leden en de aangewezen plaatsvervangers van die afzonderlijke commissie in afwijking van het gestelde in het eerste lid op voorstel van het dagelijks bestuur door de stadsdeelraad benoemd.



BIJLAGE 4



Besluit van 13 juli 2002, houdende voorschriften omtrent het bouwen waarvoor het vereiste van een bouwvergunning niet geldt, en omtrent het bouwen waarvoor een lichte bouwvergunning vereist is (Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 27 december 2001, nr. MJZ2001143595, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving; Gelet op de artikelen 12a, vierde lid, 43, eerste lid, onderdeel c, en 44, tweede lid, van de Woningwet, en op artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening; De Raad van State gehoord (advies van 30 mei 2002, nr. W08.02.0016/V); Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 12 juli 2002, nr. MJZ2002056919, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

1 In dit besluit wordt verstaan onder:
achtererf: gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;
antennedragers: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;
antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antenne-drager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie; daknok: hoogste punt van een schuin dak;
dakvoet: laagste punt van een schuin dak;
eerste verdieping: tweede bouwlaag van de woning of het woongebouw,

een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
erf: al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
voorerf: gedeelte van het erf dat aan voorkant van het gebouw is gelegen;
voorgevelrooilijn; voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan dan wel de gemeentelijke bouwverordening;
weg: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994;
wet; Woningwet;
zijerf: gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.
2 Tenzij anders bepaald, worden de in dit besluit genoemde:
a afstanden loodrecht gemeten, en
b maten buitenwerks gemeten.

HOOFDSTUK II BOUWVERGUNNINGSVRIJ BOUWEN

Artikel 2

Behoudens in gevallen als bedoeld in artikel 4, wordt als bouwen van beperkte betekenis als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c, van de wet aangemerkt:

- a het bouwen van een op de grond staande aan- of uitbouw van één bouwlaag aan een bestaande woning of een bestaand woongebouw, die strekt tot vergroting van het woongenot, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° gebouwd aan:
 - a) de oorspronkelijke achtergevel op meer dan 1 m van de weg of het openbaar groen, of
 - b) een niet naar de weg of het openbaar groen gekeerde oorspronkelijke zijgevel op meer dan 1 m van het voorerf en meer dan 1 m van het naburig erf,
 - 2° niet hoger dan:
 - a) 4 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein,
 - b) 0,25 boven de vloer van de eerste verdieping van die woning of dat woongebouw,
 - c) en de woning of het woongebouw,
 - 3° gebouwd binnen de breedte van de gevel waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd,

-
- 4° minder dan 2,5 m diep,
 - 5° zij- of achtererf door dat bouwen niet meer dan 50% bebouwd, en
 - 6° niet gebouwd aan een woning of woongebouw als bedoeld in artikel 45, eerste lid, van de wet, aan een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de wet f aan een woning of woongebouw die of dat niet voor permanente bewoning is bestemd;
 - b) het bouwen van een op de grond staand bijgebouw van één bouwlaag bij een bestaande woning of bestaand woongebouw, dat of die strekt tot vergroting van het woongenot, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° gebouwd op:
 - a) het achtererf op meer dan 1 m van de weg of het openbaar groen, of
 - b) een niet naar de weg of het openbaar groen gekeerd zijerf op meer dan 1 m van het voorerf, en
 - c) indien de bruto-oppervlakte van het bijgebouw of de overkapping meer is dan 10m²: meer dan 1 m van het naburige erf,
 - 2° niet hoger dan 3 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein,
 - 3° zij- of achtererf door dat bouwen voor niet meer dan 50% bebouwd,
 - 4° de totale bruto-oppervlakte van de op het erf aanwezige bouwvergunningsvrij gebouwde bijgebouwen en overkappingen minder dan 30 m², en
 - 5° niet gebouwd bij een woning of woongebouw als bedoeld in artikel 45, eerste lid, van de wet, bij een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de wet of bij een woning of woongebouw die of dat niet voor permanente bewoning is bestemd;
 - c) het veranderen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel van een bestaande woning, bestaand woongebouw of een bij een bestaande woning of een bestaand woongebouw behorend bijgebouw, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° niet aangebracht in de voorgevel van een woning of woongebouw of een naar de weg of het openbaar groen gekeerde zijgevel van een woning of woongebouw, en
 - 2° de bestaande gevelopening wijzigt niet;
 - d) het bouwen van een dakkapel op een bestaand gebouw, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° gebouwd op het achterdakvlak of een niet naar de weg of het openbaar groen gekeerd zijdakvlak,
 - 2° afstand tot de voorgevel meer dan 1 m,
 - 3° voorzien van een plat dak,
 - 4° zijwanden ondoorzichtig,

- 5° hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, minder dan 1,5 m,
 - 6° onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
 - 7° bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok,
 - 8° zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak, en
 - 9° niet gebouwd op een woning of woongebouw als bedoeld in artikel 45, eerste lid, van de wet, op een woonwagen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de wet of op een woning of woongebouw die of dat niet voor permanente bewoning is bestemd;
- e) het bouwen van een erf- of perceelafscheiding, mitsvoldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° niet hoger dan 1 m, of,
 - 2° niet hoger dan 2 m en gebouwd:
 - a) op een erf of perceel waarop reeds een gebouw staat,
 - b) meer dan 1 m achter de voorgevelrooilijn, en
 - c) meer dan 1 m van de weg of het openbaar groen.

Artikel 3

- 1 Behoudens in gevallen als bedoeld in artikel 5 wordt als bouwen van beperkte betekenis als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c, van de wet voorts aangemerkt:
 - a) het bouwen van een dakraam in een bestaand gebouw, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° onderzijde meer dan 0,5 m boven de dakvoet,
 - 2° bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
 - 3° zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
 - b) het bouwen van een bouwwerk van beperkte omvang op een erf, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder dan 1 m,
 - 2° bruto-oppervlakte minder dan 2 m², en
 - 3° voor-, zij- of achtererf voor niet meer dan 50% bebouwd;
 - c) het bouwen van een collector voor warmteopwekking op of aan een bouwwerk ten behoeve van de warmtevoorziening van het gebruik van dat bouwwerk of van op hetzelfde perceel gelegen andere bouwwerken, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
 - 1° bij plaatsing:
 - a) op een schuin dakvlak:
 - 1) binnen het vlak van het dak,
 - 2) in of direct op het dakvlak, en
 - 3) hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,

b) op een plat dakvlak:

- 1) afstand tot dakranden ten minste gelijk aan hoogte collector, en
 - 2) hellingshoek ten hoogste 35°, en
- 2° indien de collector niet een geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water: die installatie in dat bouwwerk is geplaatst;
- d het bouwen van een paneel voor de opwekking van elektriciteit uit daglicht op of aan een bouwwerk ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van het gebruik van dat bouwwerk of van op hetzelfde perceel gelegen andere bouwwerken, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:

1° bij plaatsing:

a) op een schuin dakvlak:

- 1) binnen het vlak van het dak,
- 2) in of direct op het dakvlak, en
- 3) hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,

b) op een plat dakvlak:

- 1) afstand tot dakranden ten minste gelijk aan hoogte paneel, en
 - 2) hellingshoek ten hoogste 35°, en
- 2° indien het paneel niet een geheel vormt met de installatie voor het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie in dat bouwwerk is geplaatst;

e het bouwen van een antenne-installatie ten behoeve van mobiele telecommunicatie, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:

1° bij bouwen op of aan een bouwwerk:

- a) de hoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet, minder is dan 0,5 m, en de techniekkast:
 - 1) in pandig of ondergronds is geplaatst,
 - 2) op de grond is geplaatst en kleiner is dan 0,2 m³, of
 - 3) op een plat dak is geplaatst, kleiner is dan 0,2 m³ en meer dan 1 m achter de dakrand is geplaatst, of
- b) de hoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet, of indien bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedragers, het dakvlak kruist. minder is dan 5 m, en:
 - 1) de antenne, met antennedragers, geplaatst is op een hoogte van meer dan 9 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende terrein,
 - 2) de techniekkast:
 - in pandig of ondergronds is geplaatst, of
 - op een plat dak is geplaatst, kleiner is dan 2 m³ en meer dan 1 m achter de dakrand is geplaatst,

3) de bedrading in of direct langs de antennedragers of in pandig is aangebracht, dan wel in een kabelgoot, mits deze kabelgoot meer dan 1 m achter de voorgevel is geplaatst, en

4) de antennedragers bij plaatsing op het dak van een gebouw:

- aan of bij een op het dak aanwezig object is geplaatst,
- in het midden van het dak is geplaatst, of
- elders op het dak is geplaatst, mits de afstand in m tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedragers, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedragers, of

2° bij bouwen op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windmolen, sirenemast, een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een bouwvergunningplichtige antenne-installatie:

- a) de hoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet minder is dan 5 m,
- b) de antenne is geplaatst op een hoogte van meer dan 3 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende terrein, en
- c) de techniekkast:
 - 1) in pandig of ondergronds is geplaatst, of
 - 2) op de grond is geplaatst en kleiner is dan 2 m³;
- f het bouwen van een andere antenne-installatie dan bedoeld in onderdeel e van dit lid en in onderdeel c van het derde lid van dit artikel, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:

1° de antenne-installatie achter het voorerf is geplaatst,

2° indien het een schotelantenne betreft:

- a) de doorsnede van de antenne minder is dan 2 m, en
 - b) de hoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet, minder is dan 3 m, of
- 3° indien het een andere antenne betreft dan bedoeld onder 2°: de hoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedragers, het dakvlak kruist, minder is dan 5 m;
- g het bouwen van een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° de hoogte van de container, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 2 m, en
 - 2° indien de container bovengronds wordt geplaatst: de bruto-oppervlakte

-
- minder is dan 4 m²;
- h het bouwen van een gebouw ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 3 m, en
- 2° de bruto-oppervlakte minder is dan 15 m²;
- i het bouwen van een rolhek, luik of rolluik bij andere gebouwen dan woningen en woongebouwen, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° het rolhek, luik of rolluik aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie is geplaatst, en
- 2° voor ten minste 90% uit glasheldere doorkijkopeningen bestaat;
- j het bouwen van een magazijnstelling die uitsluitend steunt op een vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° de hoogte, gemeten vanaf de voet, meer is dan 3 m maar minder dan 8,5 m, en
- 2° de magazijnstelling niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
- k het aanbrengen van een verandering van niet-ingrijpende aard aan een bestaand bouwwerk, mits voldaan wordt aan de volgende kenmerken:
- 1° de verandering geen betrekking heeft op de draagconstructie van dat bouwwerk,
- 2° de bebouwde oppervlakte niet wordt uitgebreid, en
- 3° het bestaande niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd.
- 2 Behoudens in gevallen als bedoeld in artikel 5 wordt als bouwen van beperkte betekenis als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c, van de wet voorts aangemerkt het bouwen van:
- a een speeltoestel, als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen, mits de hoogte, gemeten vanaf de voet, minder is dan 3 m;
- b tuinmeubilair, mits de hoogte, gemeten vanaf de voet, minder is dan 2m.
- 3 Behoudens in gevallen als bedoeld in artikel 5, eerste lid, wordt als bouwen van beperkte betekenis als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c, van de wet voorts aangemerkt het bouwen van:
- a een bouwwerk, geen gebouw zijnde, van beperkte omvang, op of over een weg of een spoorweg, of in een vaarwater en in de daarbij behorende bermen, ten dienste van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening of het telecommunicatieverkeer;
- b een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor wegaanduiding, verkeers-

- geleiding of tolheffing, ten dienste van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer;
- c een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de C2000-infrastructuur voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
- d een elektronische sirene ten behoeve van het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, alsmede de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
- e straatmeubilair;
- f een zonwering, rolhek of rolluik bij woningen en woongebouwen;
- g een afscheiding tussen balkons of dakterrassen.

HOOFDSTUK III LICHT-BOUWVERGUNNINGPLICHTIG BOUWEN

Artikel 4

- 1 Een lichte bouwvergunning is vereist voor het bouwen, bedoeld in artikel 2, indien dat plaatsvindt:
- a in, op, aan of bij een monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988 of een monument als bedoeld in een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening, of
- b in een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988.
- 2 Een lichte bouwvergunning is voorts vereist voor het bouwen van een in de aanhef van een geletterd onderdeel van artikel 2 bedoeld bouwwerk dat niet voldoet aan de in dat onderdeel gegeven kenmerken, met dien verstande dat:
- a van het bouwwerk, bedoeld in de aanhef van onderdeel a, de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 5 m;
- b van het bouwwerk, bedoeld in de aanhef van onderdeel b:
- 1° de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 5 m, en
- 2° de bruto-oppervlakte minder is dan 50 m².

Artikel 5

- 1 Een lichte bouwvergunning is voorts vereist voor het bouwen, bedoeld in artikel 3, indien dat plaatsvindt:
- a in, op, aan of bij een monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988 of een monument als bedoeld in een provinciale of gemeentelijke

- monumentenverordening, of
- b in een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988.
- 2 Een lichte bouwvergunning is voorts vereist voor het bouwen van een in de aanhef van een geletterd onderdeel van artikel 3, eerste lid, bedoeld bouwwerk dat niet voldoet aan de in dat onderdeel gegeven kenmerken, met dien verstande dat:
- a van het bouwwerk, bedoeld in de aanhef van onderdeel b:
- 1° de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 3 m, en
- 2° de bruto-oppervlakte minder is dan 5 m²;
- b van de bouwwerken, bedoeld in de aanhef van de onderdelen e en f, de hoogte, gemeten vanaf de voet van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antenne-drager, gemeten vanaf de voet van de antenne-drager, minder is dan 40 m;
- c van het bouwwerk, bedoeld in de aanhef van onderdeel h:
- 1° de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 5 m, en
- 2° de bruto-oppervlakte minder is dan 50 m².
- 3 Een lichte bouwvergunning is voorts vereist voor het bouwen van een in artikel 3, tweede lid, bedoeld bouwwerk dat hoger is dan in dat lid is aangegeven, met dien verstande dat de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, minder is dan 5 m.

Artikel 6

Een lichte bouwvergunning is voorts vereist voor het bouwen:

- a bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdelen a en b, van de wet, indien dat plaatsvindt:
- 1° in, op, aan of bij een monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988 of een monument als bedoeld in een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening, of
- 2° in een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
- b van een balkon, mits de bruto-oppervlakte minder is dan 2 m²;
- c van een vloerafscheiding op een balkon of dakterras;
- d van een zonwering bij andere gebouwen dan woningen en woongebouwen;
- e van een op de grond staande reclamezuil.

HOOFDSTUK IV WELSTANDSCRITERIA

Artikel 7

Criteria als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de wet ten aanzien van het bouwen, bedoeld in artikel 4, beschrijven de welstand uitputtend en hebben uitsluitend betrekking op de plaatsing, de vorm, de maatvoering, het materiaalgebruik en de kleur,

HOOFDSTUK V OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 8

Bouwen van beperkte betekenis als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c, van de wet is voorts:

- a het op een zij- of achtererf van een woning of een ander gebouw dan wel op een standplaats bouwen van een bouwwerk waarvan de hoogte niet meer is dan 1 m en de bruto-oppervlakte niet meer is dan 2 m², mits de toevoeging van het bouwwerk niet tot gevolg heeft dat het bij die woning of dat andere gebouw aansluitende zij- of achtererf dan wel die standplaats voor meer dan 50% is bebouwd;
- b het op een erf van een gebouw of standplaats plaatsen van een overkapping, die strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het gebouw of de standplaats, met dien verstande dat:
- 1° de hoogte van de voet af gemeten niet meer is dan 2,7 m;
- 2° de bruto-oppervlakte, horizontaal gemeten, niet meer is dan 20 m²;
- 3° door de plaatsing het bij het gebouw aansluitende erf voor niet meer dan 50% is bebouwd;
- 4° bij plaatsing voor de voorgevelrooilijn, de overkapping geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft;
- 5° bij plaatsing achter de voorgevelrooilijn, de overkapping maximaal drie wanden heeft waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;
- c het aanbrengen van veranderingen van niet-ingrijpende aard aan een bouwwerk, met dien verstande dat die veranderingen geen betrekking hebben op de draagconstructie van het bouwwerk, geen uitbreiding van het bebouwde oppervlak plaatsvindt en het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- d het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, van beperkte omvang op of over een al dan niet openbare weg, een spoorweg of in een al dan niet openbaar vaarwater en in de daarbij behorende bermen ten

-
- dienste van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, de waterhuis-houding, de energievoorziening of het telecommunicatieverkeer, alsmede het plaatsen van straatmeubilair;
- e het bouwen van een gebouw met een inhoud van ten hoogste 3 m³ ten behoeve van het telecommunicatieverkeer;
- f het plaatsen van tuinmeubilair waarvan de hoogte van de voet af gemeten niet meer is dan 2 m;
- g het achter de voorgevelrooilijn plaatsen van een antenne, waaronder begrepen een schotelantenne met een doorsnede van ten hoogste 1 m, waarvan de hoogte, gemeten vanaf de voet van de antenne, niet meer is dan 5 m;
- h het plaatsen van een elektronische sirene waarmee bij calamiteiten of dreigende calamiteiten de bevolking kan worden gewaarschuwd, of
- i het plaatsen van een erf- of terreinafscheiding, waarvan de hoogte, van de voet af gemeten, niet meer is dan 1 m. Indien de afscheiding wordt geplaatst op of rondom een erf of terrein waarop een gebouw staat, mag de afscheiding die achter de voorgevelrooilijn staat, ten hoogste 2 m zijn.

Artikel 9

Artikel 40, eerste lid, van de wet blijft buiten toepassing ten aanzien van het bouwen waarmee reeds was aangevangen voor de inwerkingtreding van de artikelen 2, 3, 4, 5 en 6 van dit besluit, indien op het tijdstip waarmee met dat bouwen is begonnen, geen bouwvergunning was vereist.

Artikel 10

Aan artikel 20 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985¹ wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel e door een puntkomma, een onderdeel toegevoegd, luidende:

- f een antenne-installatie als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken, in de bebouwde kom, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedragers als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antennedragers en de antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk de antennedragers, niet meer is dan 40 m.

Artikel 11

Hoofdstuk IIIA vervalt op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Artikel 12

Het Besluit meldingplichtige bouwwerken² wordt ingetrokken.

Artikel 13

- 1 De artikelen van dit besluit treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.
- 2 Artikel 8 vervalt op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

¹ Stb. 1985, 627, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 september 2001, Stb. 415.

² Stb. 1992, 196.

Artikel 14

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

's-Gravenhage, 13 juli 2002

Beatrix

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
J. W. Remkes

Uitgegeven de *achtste* augustus 2002
De Minister van Justitie a.i.,
J. P. Balkenende

Het advies van de Raad van State is openbaar gemaakt door terinzage-legging bij het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Tevens zal het advies met de daarbij ter inzage gelegde stukken worden opgenomen in het bijvoegsel bij de Staatscourant van 10 september 2002, nr. 173.

BIJLAGE 5



Besluit van 13 juli 2002, houdende indieningsvereisten voor aanvragen om bouwvergunning en voorschriften omtrent het opnemen van gegevens in het openbaar bouwregister (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning)

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 18 februari 2002, nr. MJZ2002012758, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;
Gelet op de artikelen 40a en 57, tweede en derde lid, van de Woningwet;
De Raad van State gehoord (advies van 27 mei 2002, nr. W08.02.0091/V);
Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 12 juli 2002, nr. MJZ2002056918, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Wetgeving;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Uit het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning zijn als bijlage voor de Welstandsnota opgenomen:

- uit de bijlage: hoofdstuk 1, §1.2.2 Gegevens en bescheiden t.b.v. toetsing aan welstandscriteria;
- uit de bijlage: hoofdstuk 3, 3.2.3 Toelichting gegevens en bescheiden t.b.v. toetsing aan welstandscriteria (§1.2.2))

1.2.2 Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria

- a Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing;
- b Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c Foto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- d Opgave materiaal- en kleurgebruik van toe te passen bouwmaterialen

(uitwendige scheidingsconstructie).

3.2.3 Toelichting gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan welstandscriteria (§ 1.2.2)

- a Uit de geveltekeningen moet duidelijk worden hoe het voorgenomen bouwwerk in de omgeving past. Hiertoe is het noodzakelijk dat tevens een beeld van de belendende bebouwing gegeven wordt. Bij grotere bouwwerken kan, ter ondersteuning van de beoordeling van het bouwwerk, eventueel een schetsmaquette worden aangeleverd.
- b Ten behoeve van de welstandstoetsing dient de aanvrager principe-details over te leggen. Het betreft hier schetsen of tekeningen van die onderdelen van het gebouw die voor het uiterlijk bepalend zijn, zonder een volledige bouwkundige uitwerking van die onderdelen.
- c De aan te leveren foto's moeten, ook bij kleinere bouwwerken, een duidelijk beeld geven van de inpassing van het geplande bouwwerk in de directe omgeving. Het is dan ook van belang dat niet alleen de locatie van het geplande bouwwerk maar ook de directe omgeving duidelijk blijkt uit de foto's. De foto's moeten in kleur zijn afgedrukt of, in geval van digitaal aangeleverde foto's, in kleur zijn af te drukken.
- d De aanvrager dient duidelijk te maken wat de toegepaste kleuren in het ontwerp zijn. Hiertoe moeten van een aantal bouwdelen, indien van toepassing, het materiaalgebruik en de kleur worden aangegeven:
 - Gevels. Eventuele afwijkingen in materiaalgebruik en/of kleurstelling voor bijvoorbeeld de plint (voet of basis van het gebouw), gevelbekleding of borstweringen moeten apart worden vermeld;
 - Voegwerk;
 - Kozijnen, ramen en deuren. Eventuele luiken moeten separaat worden aangegeven;
 - Balkonhekken;
 - Dakgoten en/of boeidelen;
 - *Dakbedekking.*
Ter ondersteuning van de toetsing kan een dakpan, steen of (kleur) monsterbord worden gevraagd.
Indien de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft op een woonwagen kan aan de eis met betrekking tot het aanleveren van gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing van het uiterlijk van de woonwagen aan redelijke eisen van welstand, als genoemd in paragraaf 1.2.2, onderdelen a, b en d, worden voldaan door het indienen

van documentatie van de leverancier, mits hierop de bedoelde gegevens duidelijk zichtbaar zijn.

Indien het opmerken bouwwerk in een gebied gelegen is waarvan door de gemeenteraad bepaald is dat de eisen van welstand niet van toepassing zijn, behoeven bovenstaande gegevens niet te worden verstrekt. Dit geldt tevens Voor tijdelijke bouwwerken en voor typen bouwwerken welke door de gemeenteraad welstandsvrij verklaard zijn of waarvoor door de gemeenteraad in de gemeentelijke welstandsnota geen welstandscriteria zijn vastgesteld.

Opgemerkt wordt nog dat vanaf de inwerkingtreding van dit besluit een overgangperiode van 18 maanden geldt. In deze overgangperiode is het oude welstandsregime van kracht totdat door de gemeenteraad een gemeentelijke welstandsnota heeft vastgesteld.

BIJLAGE 6



Gemeentebld afd. 1

Nr. 211.

Vaststelling Nota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, uitvoering motie raadslid mevr. Bruines (nr. 718 van 1998), alsmede wijziging Verordening op de stadsdelen.

Amsterdam, 12 april 2001.

Aan de Gemeenteraad

Hierbij bieden wij u de beleidsnota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, (van juni 1999) ter vaststelling aan. Dit is een evaluerende actualisering van de nota, getiteld: De Schoonheid van Amsterdam, zoals die door u werd vastgesteld bij uw besluit van 14 juli 1994, nr. 519, en zoals bedoeld in dat besluit onder III; dit in samenhang met (de uitvoering van) de motie van het raadslid mevr. S. Bruines (Gemeentebld 1998, afd. 1, nr. 718). In de motie wordt gevraagd om een evaluatie (met aanbevelingen) van de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten en de Nota Schoonheid van Amsterdam. De nota, die is samengesteld uit bijdragen van (leden van) de Commissie voor Welstand en Monumentencommissie, alsmede de Stedelijke Woningdienst Amsterdam, is hierbij overgelegd. Tevens leggen wij u hierbij ter kennisneming voor de Notitie Welstand op nieuwe leest, voorstellen tot verbetering van de advisering. Daarin is de relatie tussen de Commissie voor Welstand en Monumenten enerzijds en de stadsdelen en de Binnenstad anderzijds, voor de uitvoeringspraktijk in het kader van de mandaatconstructie uitgewerkt. Tenslotte stellen wij u voor om -in het kader van het voorstel tot wijziging van de Woningwet inzake het welstandstoezicht, zoals thans in behandeling bij de Tweede Kamer der Staten-Generaal -, in lijst A (stedelijke bevoegdheden) van de Verordening op de stadsdelen de bevoegdheid op te nemen voor uw Vergadering tot het vaststellen van een structuurnota Welstand; dit uit een oogpunt van centrale regie van de stedelijke samenhang in de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving, als kader voor het decentrale welstandsbeleid. De Nota De Schoonheid van Amsterdam is een beleidskader voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving, zoals bedoeld in art. 9.1, lid 2, van

de Bouwverordening Amsterdam 1993, welke verordening laatstelijk is gewijzigd bij uw besluit van 17 november 1999, nr. 622 (Gemeentebld 1999, afd. 3, volgn. 127).

Deze nota beoogt een voor eenieder kenbaar beoordelingskader te bieden voor de advisering door de Commissie voor Welstand en Monumenten (welstands- commissie), binnen de taakstelling zoals die voor het welstandstoezicht is vastgelegd in de verordening op die commissie (Gemeentebld 1996, afd. 3, volgn. 33): het schriftelijk uitbrengen van advies aan Burgemeester en Wethouders en de dagelijkse besturen van de stadsdelen, bij de toepassing van de voorschriften omtrent de welstand, genoemd in de Woningwet en de Bouwverordening Amsterdam, alsmede andere aangelegenheden, waarbij het uiterlijk aanzien van de stad in het geding is of kan zijn.

Systematiek van het welstandstoezicht.

De kernbepaling voor het welstandstoezicht is art. 12 van de Woningwet, waarin wordt aangegeven dat "het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd mogen zijn met redelijke eisen van welstand".

Om dat begrip nader te bepalen, is in art. 8, lid 6, van de Woningwet bepaald dat de Bouwverordening criteria bevat omtrent die redelijke eisen van welstand en voorschriften bevat omtrent de wijze waarop door de welstandscommissie wordt bezien, of een te bouwen bouwwerk niet in strijd is met die eisen. Het welstandstoezicht is dus gereguleerd langs twee lijnen: zoveel mogelijk geobjectiveerde toetsingscriteria en een welstandscommissie die aan de hand van die criteria over de concrete bouwplannen aan ons adviseert.

Welstandscommissie.

De samenstelling en de werkwijze van de welstandscommissie zijn geregeld in de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten, zoals bij uw besluit van 4 oktober 1995, nr. 520 (Gemeentebld 1996, afd. 3, volgn.33), vastgesteld, welke verordening gezien de wettelijke systematiek een verbijzonderd deel is van de Bouwverordening, via een 'kapstokartikel' (art. 9.10) in die Bouwverordening.

Beoordelingscriteria.

Voor de criteria omtrent redelijke eisen van welstand zijn ook enkele “kapstokbepalingen” opgenomen in art. 9.1 van de Bouwverordening. Op die bepalingen zijn bijvoorbeeld voor de binnenstad de reclamerichtlijnen van 1994 en de welstandsrichtlijnen van 1998 gebaseerd.

De Beleidsnota waarderingkaart Beschermd Stadsgezicht voor de Binnenstad heeft eveneens als toetsingscriterium zijn grondslag in deze bepalingen, zolang en voorzover dat beleid nog niet is verwerkt in bestemmingsplannen ter bescherming van de karakteristieke structuur van de binnenstad.

Ook de hierbij aangeboden nota vindt zijn grondslag in die bepalingen, en wel in art. 9.1, lid 2, van de Bouwverordening, dat bepaalt: “Indien en voorzover de Gemeenteraad beleid voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving heeft geformuleerd, openbaar gemaakt en als zodanig kenbaar gemaakt, dan wordt voor de welstandsbeoordeling van bouwplannen aan dat beleid getoetst.” Als deze nota door u is vastgesteld, zal uw besluit dan ook worden gepubliceerd in afd. van het Gemeentebled en zal de nota in het voorlichtingscentrum in het Stadhuis ter inzage worden gelegd.

Aard en doelstelling van de nota.

Zoals hiervoor reeds aangegeven, is de aard van deze nota een beleid(skader) voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving, met als doelstelling een toetsingskader voor de welstandsadvisering door de welstandscommissie. De kern van de nota wordt gevormd door deel II, het kwalitatieve kader voor de beoordeling, waarin structuur en karakteristiek van de stad worden beschreven in een aantal ruimtelijke systemen, uitgewerkt met gebiedsbeschrijvingen in deel IV, waarbij per onderdeel vanuit de beschrijvingen conclusies voor de beoordelingscriteria worden getrokken. In deel III worden drie geografische gebiedseenheden apart beschreven.

Naast de onderdelen van deze nota die behoren tot de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de stadsdelen, zijn voor de “centrale” vaststelling van de nota de volgende onderdelen het meest wezenlijk:

- het gebied binnen de Singelgracht (de binnenstad) en de “gesuperponeerde systemen” (waaronder enkele hoofdassen in de binnenstad);
- de stedelijke scharnierpunten (waaronder enkele pleinen in de

binnenstad);

- de stedelijke kades (het IJ-oevergebied) ;
- de kantoren- en bedrijfsterreinen (Westpoort en Bullewijk/Zuidoost).

Ondanks de spreiding in bestuurlijke verantwoordelijkheden voor het welstandsbeleid en het welstandstoezicht, geeft deze nota een inhoudelijk samenhangend beeld van het stedelijk weefsel en de daaruit voortvloeiende beoordelingscriteria voor de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving voor de gehele stad.

Werkwijze van de welstandscommissie.

Zoals hiervoor aangegeven, zijn de samenstelling en de werkwijze van de welstandscommissie vastgelegd in de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten. Behalve in het stadsdeel Zuidoost hebben alle stadsdeelbesturen deze verordening ook vastgesteld en hebben zich daarmee aangesloten bij de “centrale” gezamenlijke commissie als vaste adviseur in welstands- en monumentenzaken.

In art. 6 van deze verordening is bepaald, dat het adviseren over zaken die behoren tot een categorie waarover de mening van de commissie als bekend mag worden verondersteld, door de commissie kan worden gemandateerd aan een van haar leden dan wel aan een door de commissie aan te wijzen persoon die deskundig is op het desbetreffende terrein.

De relatie tussen de commissie en de stadsdelen en de binnenstad is voor de uitvoeringspraktijk in het kader van de mandaatconstructie uitgewerkt in de hierbij overgelegde Notitie Welstand op nieuwe leest.

De essentie is dat ieder stadsdeel (en de Dienst Binnenstad) een welstandSCOördinator aanwijst, die primair fungeert als intermediair tussen het ambtelijk apparaat en (via het secretariaat, het bureau welstandszaken) de welstandscommissie. Anderzijds wordt de welstandscommissie in deze relatie primair vertegenwoordigd door een secretaris-gemandateerde. Zo is er bij de Dienst Binnenstad een welstandSCOördinator voor bouwzaken in de relatie tussen het Bouwberaad binnenstad en de welstandscommissie en is er een welstandSCOördinator voor de “kleine welstand” (reclame- en welstandsrichtlijnen) in de relatie tussen het hiervoor ingestelde welstandsberaad binnenstad en de commissie, waarbij de secretaris-gemandateerde over deze zaken in beginsel gemandateerd zelfstandig adviseert.

Reikwijdte van de nota.

Gezien de situatie waarbij de vaststelling van de Bouwverordening en daarmee ook het welstandstoezicht is gedecentraliseerd -bij uw besluit van 30 november 1994, nr. 864 (gelet op onderdeel 3.IV.1; Gemeenteblad 1994, afd. 1, nr. 864, blz. 4007) -, is deze nota ook aan de stadsdelen aangeboden en zijn deze geraadpleegd.

Bij de voorbereiding tot vaststelling van deze nota is echter onzerzijds aangegeven dat er behoefte bestaat aan een centrale regie van (de vaststelling van) de stedelijke samenhang in de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Daarbij is met name ook gelet op de gevolgen van het voorstel tot wijziging van de Woningwet van 17 september 1999, inzake de bouwvergunningsprocedure en het welstandstoezicht, zoals thans in behandeling bij de Tweede Kamer der Staten-Generaal (1998-1999,26734).

Het bepaalde in art. 12a van dit wetsvoorstel komt erop neer, dat, indien dit voorstel tot wet wordt, uw Vergadering -binnen een jaar na inwerkingtreding van deze bepaling -een welstandsnota vaststelt die concreet toetsbare welstandscriteria bevat, als grondslag voor een eventuele weigering van een bouwaanvraag op welstandsgronden.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat een dergelijke welstandsnota en daarmee het concrete welstandsbeleid een decentrale bevoegdheid moet blijven. Om niettemin de stedelijke samenhang in dat decentrale welstandsbeleid te waarborgen, stellen wij u voor om tot een centraal vast te stellen Structuurnota Welstand te komen, waarin de structurerende principes van de stedelijke visuele kwaliteit worden vastgelegd voor de onderscheidene welstandsnota's van de stadsdelen op basis van de dan gewijzigde Woningwet, uitgaande van het huidige wetsvoorstel.

De thans voorliggende Nota De Schoonheid van Amsterdam kan in het kader van de wetswijziging worden omgewerkt tot de beoogde structuurnota, die dan dient als kader voor de op basis van die wetswijziging door de stadsdeelraden vast te stellen welstandsnota's.

Het reguliere portefeuillehoudersoverleg (centrale stad en stadsdelen) voor Wonen, Grondzaken en Ruimtelijke Ordening heeft op 23 november 2000 met deze uitgangspunten ingestemd.

De huidige nota wordt thans door u alleen vastgesteld voor de centraal bestuurde locaties, enerzijds de binnenstad en anderzijds het westelijk havengebied ofwel Westpoort, de grootstedelijke projectlocaties en nog de zogeheten E-locaties. Het is aan de stadsdeelbesturen om deze nota zelf

vast te stellen. Wij stellen u voor, de stadsdelen in overweging te geven het in de nota geformuleerde beleid over te nemen.

Resumerend.

Het welstandstoezicht staat in het kader van de Woningwet en de Bouwverordening op twee benen: inhoud en toetsing.

De Nota De Schoonheid van Amsterdam is het hoofdkader voor het inhoudelijk beleid. Op onderdelen wordt dit verfijnd met richtlijnen.

De toetsing geschiedt door de Commissie voor Welstand en Monumenten, die is ingesteld met de daartoe vastgestelde verordening. Op onderdelen wordt de organisatie uitgewerkt in de Notitie Welstand op nieuwe leest.

Uit een oogpunt van centrale regie van (de vaststelling van) de stedelijke samenhang in de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving stellen wij u voor, om in de zogeheten A-lijst van de Verordening op de stadsdelen op te nemen: "het vaststellen van een Structuurnota Welstand.", met als toelichting: "Het vaststellen van criteria inzake welstand ingevolge de Woningwet is een decentrale bevoegdheid. De stadsdelen stellen criteria inzake welstand vast binnen de stedelijk geldende kaders zoals vastgelegd in de Structuurnota Welstand."

Thans is de vaststelling van welstandscriteria gebaseerd op art. 8, zesde lid, van de Woningwet. Indien het huidige voorstel tot wijziging van de Woningwet inzake het welstandstoezicht wet wordt, zal de vaststelling van welstandscriteria zijn gebaseerd op art. 12a, eerste lid, van die (gewijzigde) Woningwet.

Alsdan zal de huidige nota worden omgewerkt tot de bedoelde structuurnota.

De Commissie voor Volkshuisvesting, Stadsvernieuwing, Ruimtelijke Ordening en Grondzaken heeft op 21 maart 2001 met deze voordracht ingestemd.

De Commissie voor Bouwen, Wonen en Economie Binnenstad heeft op 29 maart 2001 met deze voordracht ingestemd.

Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor, het volgende besluit te nemen:

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 12 april 2001,

Besluit:

- I vast te stellen de nota, getiteld: De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, zoals bij de voordracht is overgelegd, en kennis te nemen van de eveneens bij de voordracht overgelegde Notitie Welstand op nieuwe leest, voorstellen tot verbetering van de advisering;
- II de onder I bedoelde nota en notitie mede te beschouwen als uitvoering van de motie van het raadslid mevr. S. Bruines (Gemeentebblad 1998, afd. 1, nr.718);
- III de beslissing op de overgelegde Nota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, bekend te maken in afd. 3 van het Gemeentebblad en de nota in het voorlichtingscentrum in het Stadhuis ter inzage te leggen;
- IV de stadsdelen in overweging te geven het in de onder vermelde nota geformuleerde beleid over te nemen;
- V de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld bij zijn besluit van 26 januari 1994, nr. 34 (Gemeentebblad 1994, afd. 3, volgn. 30), en laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 10 januari 2001, nr. 914 (Gemeentebblad 2001, afd. 3, volgn. 6), opnieuw te wijzigen door in de lijst A. (stedelijke bevoegdheden), van de Verordening op de stadsdelen (bij het onderdeel bouw- en woning- toezicht) op te nemen: "het vaststellen van een Structuurnota Welstand.", met als toelichting: "Het vaststellen van criteria inzake welstand ingevolge de Woningwet is een decentrale bevoegdheid. De stadsdelen stellen criteria inzake welstand vast binnen de stedelijk geldende kaders zoals vastgelegd in de Structuurnota Welstand."

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

E. Gerritsen M.J. Cohen
secretaris burgemeester

Verschenen 18 april 2001.

BIJLAGE 7



2001

Gemeentebld afd. 3

Volgn. 54

**VASTSTELLING NOTA DE SCHOONHEID VAN AMSTERDAM, EEN
KADER VOOR HET WELSTANDSBELEID 1999, UITVOE-RING MOTIE
RAADSLID MEVR. BRUINES (NR. 718 VAN 1998), ALSMEDE WIJZIGING
VERORDENING OP DE STADSDELEN.**

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam brengen ter algemene kennis:

A dat de Gemeenteraad bij zijn besluit van 25 april 2001, nr. 211, heeft besloten:

- I vast te stellen de nota, getiteld: De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, zoals bij de voordracht is overgelegd, en kennis te nemen van de eveneens bij de voordracht overgelegde Notitie Welstand op nieuwe leest, voorstellen tot verbetering van de advisering;
- II de onder I bedoelde nota en notitie mede te beschouwen als uitvoering van de motie van het raadslid mevr. S. Bruines (Gemeentebld 1998, afd. 1, nr. 718);
- III de beslissing op de overgelegde Nota De Schoonheid van Amsterdam, een kader voor het welstandsbeleid 1999, bekend te maken in afdeling 3 van het Gemeentebld en de nota in het voorlichtingscentrum in het Stadhuis ter inzage te leggen;
- IV de stadsdelen in overweging te geven het in de onder vermelde nota geformuleerde beleid over te nemen;
- V de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld bij zijn besluit van 26 januari 1994, nr. 34 (Gemeentebld 1994, afd. 3, volgn. 30), en laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 10 januari 2001, nr. 914 (Gemeentebld 2001, afd. 3, volgn. 6), opnieuw te wijzigen door in de lijst A. (stedelijke bevoegdheden), van de Verordening op de stadsdelen (bij het onderdeel bouw- en woningtoezicht) op te nemen: "het vaststellen van een Structuurnota Welstand.", met als toelichting: "Het vaststellen van criteria inzake welstand ingevolge de Woningwet is een decentrale bevoegdheid.

De stadsdelen stellen criteria inzake welstand vast binnen de stedelijk geldende kaders zoals vastgelegd in de Structuurnota Welstand.";

B dat het besluit als, vermeld onder A is afgekondigd op 24 mei 2001, nr. AB/BS 01/02.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

E. Gerritsen
secretaris

M.J. Cohen
burgemeester



BIJLAGE 8



Begrippenlijst

Aanbouw

grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan de gevel van een gebouw.

Attiek

raam in een verhoging boven de kroonlijst van een gevel.

Basement

zie plint

Bedrijfsbebouwing

gebouwen ten behoeve van bedrijven zoals hallen, werkplaatsen en loodsen; hebben meestal een utilitair karakter.

Bel-etage

hoofdverdieping van een pand, gelegen boven de beganegrond, vaak echter boven een souterrain.

De bel-etage is gewoonlijk hoger dan de onder- en bovengelegen verdiepingen.

Beschermd stadsgezicht

gebied dat vanwege de ruimtelijke of cultuurhistorische waarde is aangewezen tot beschermd gebied krachtens de Monumentenwet.

Bestemmingsplan

door de gemeenteraad/dtsdsdeelraad vastgesteld plan waarin gebruik van grond en bebouwingsvoorschriften zijn verwerkt.

Bijgebouw

gebouw dat bij een hoofdgebouw hoort en los van het hoofdgebouw op het erf of kavel staat; meestal als schuur, tuinhuis of garage.

Blinde muur of gevel

gevel of muur zonder raam, deur of opening.

Borstwering

lage dichte muur tot borsthoogte.

Bouwblok

een aan alle zijden door straten, wegen of groen gegrensde groep gebouwen, die een stedenbouwkundige eenheid vormt.

Bouwlaag

verdieping van een gebouw

Bovenbouw

het bovendeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de schuine kap van een huis met de daarbij behorende kopgevels.

Dak

afdekking van een gebouw, vlak of hellend dak, waarop dakbedekking is aangebracht.

Dakhelling

de hoek van het dak

Dakkapel

uitbouw op een hellend dakvlak

Dakopbouw

een toevoeging aan de bouwmassa door het verhogen van de nok van het dak, die het silhouet van het oorspronkelijke dak verandert.

Dakraam

raam in een hellend dak

Ensemble

architectonisch en stedenbouwkundig compositie van meerdere panden

Erf

onbebouwd stuk grond behorende bij een boerderij of huis

Erker

kleine toevoeging van ten hoogste een bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in hout en glas

Geleding

verticale of horizontale indeling van de gevel door middel van inspringen

Gevel

buitenmuur van een gebouw (afhankelijk van de plaats de voor-, zij- of achtergevel)

Kavel

grondstuk, kadastrale eenheid

Latei

draagbalk boven gevelopening

Lijst

een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel

Loggia

een inham of diepe nis in een gevel. Deze nis is voorzien van een borstwering.

Luifel

een plat uitgebouwd afdak. vaak boven een deur

Maaiveld

bovenzijde van het terrein dat een bouwwerk omgeeft, de grens tussen grond en lucht

Mansardekap

dakvorm waarbij het onderste deel van het dak steiler is dan het bovenste deel waardoor een geknikte vorm ontstaat

Massa

volume van een gebouw of bouwdeel

Nok

horizontale snijlijn van twee dakvlakken, de hoogste lijn van het dak

Onderbouw

het onderdeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de begane grond van een huis met een zadeldak

Ondergeschikt

voert niet de boventoon

Ontsluiting

de toegang tot een terrein of een gebouw

Oriëntatie

de richting van een gebouw

Ornament

niet-zelfstandig versieringselement, dienend om een voorwerp of gebouw op te luisteren.

Overstek

bouwdeel dat vooruitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel

Paneel

rechthoekig vlak, geplaatst in een omlijsting

Parcellering

indeling in percelen

Plaatmateriaal

bouwmateriaal dat in plaatvorm geleverd wordt, zoals hout (triplex en multiplex), kunststof (onder andere trespa) af staal (vlak af met profiel)

Plint

een duidelijk te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw

Portiek

gemeenschappelijk trappenhuis

Pothuis

halfbovengrondse uitbouw van een kelder, opgenomen in de stoep voor of naast het huis.

Renovatie

vernieuwing van een gebouw

Rooilijn

lijn die de grens aangeeft waarbinnen gebouwd mag worden

Schuur

bijgebouw en behoefte van opslag

Setback

terugliggende bovenste bouwklaag

Situering

de plaats van een bouwwerk in zijn omgeving

Souterrain

onderhuis, benedenverdieping die gedeeltelijk lager dan het straatniveau (maaiveld) ligt..

Textuur

de voelbare structuur van een materiaal (bij metselwerk dus de oneffenheden van de steen en het voegwerk)

Uitbouw

aan het gebouw vastzittend bouwwerk dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is

Voorgevellijn

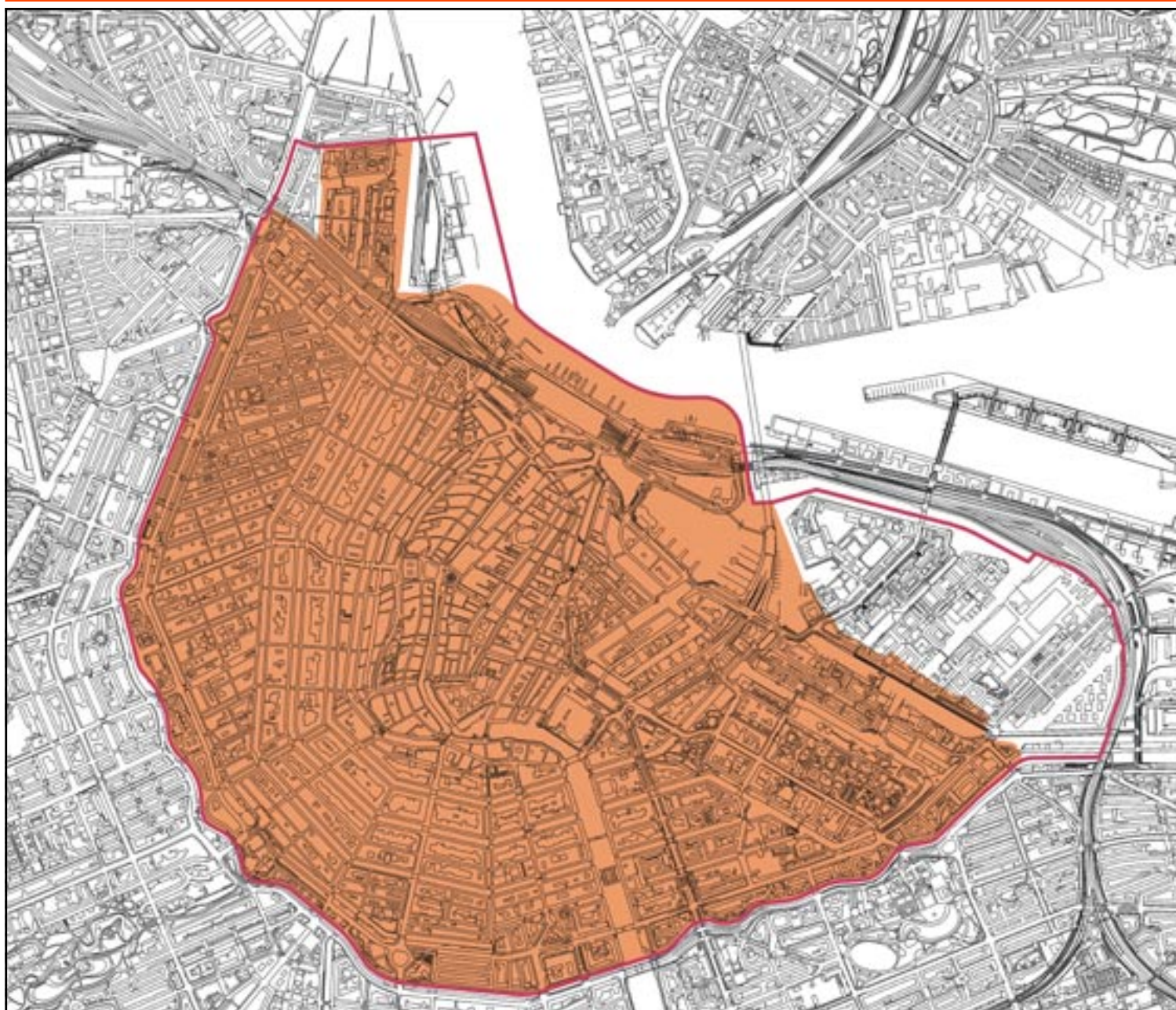
denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een bouwwerk



Vlucht

vooroverhellen van een muur. Vroeger werden gevels op 'vlucht' gesteld mede om inwatering van het metselwerk te voorkomen.

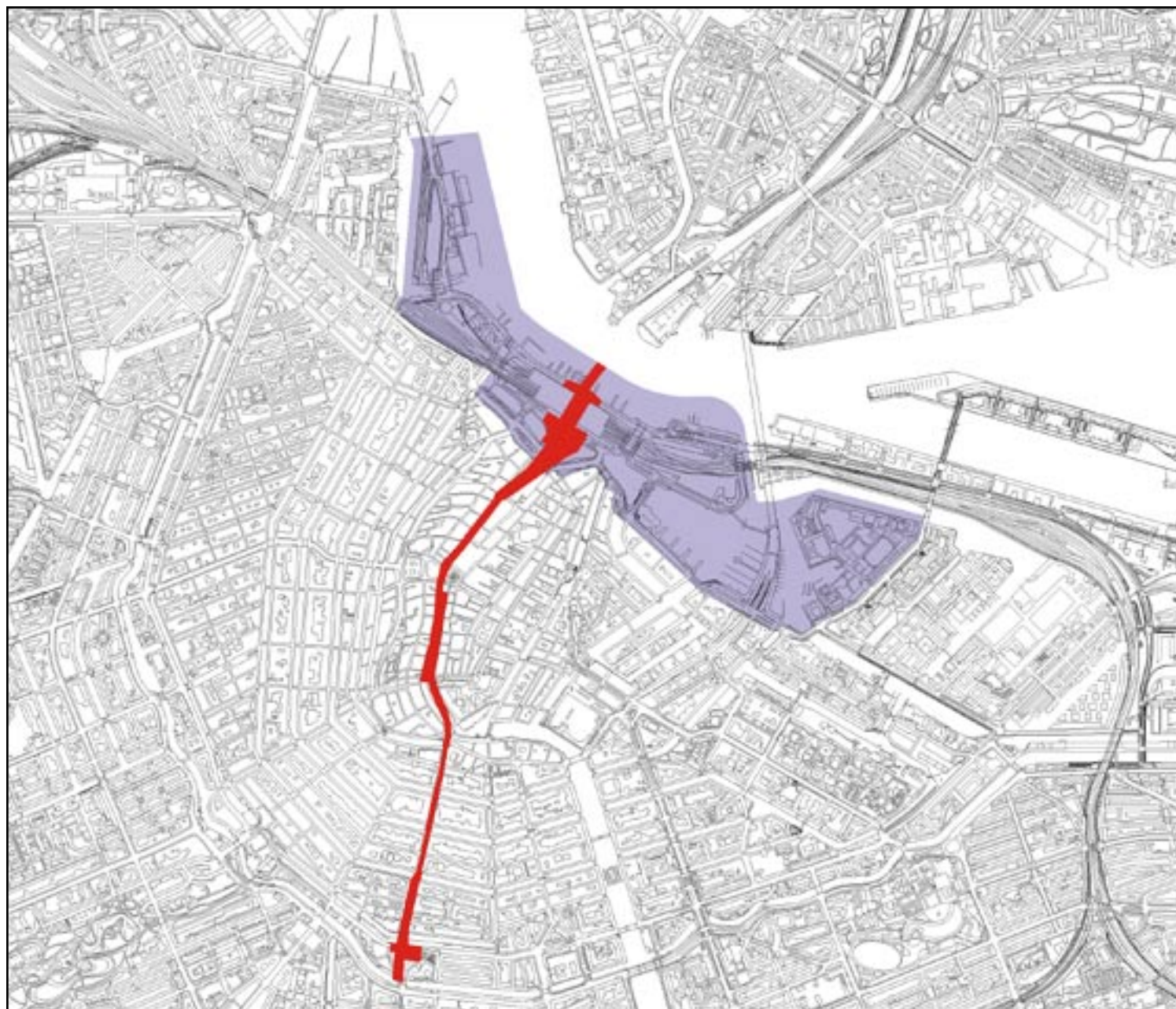
Zadeldak

dak met twee tegenoverliggende dakvlakken die bij de nok samenkomen



-  beschermd stadsgezicht
-  stadsdeelgrens

kaartbijlage 1
grenzen beschermd stadsgezicht



-  zuidelijke IJ-oevers
-  noord-zuidlijn

*kaartbijlage 2
grenzen grootstedelijke projecten in
de binnenstad*

*Voor kaartbijlage 3, Waarderingskaart Beschermd Stadsgezicht;
zie losse bijlage*

BIJLAGE 9



Literatuurlijst

Bakker, B., 'De stadsuitleg van 1610 en het ideaal van de 'volcomen stad': Meesterplan of mythe?', in: *Jaarboek Amstelodamum* 87, Amsterdam 1995.

A. Boeken, *Amsterdamse stoepen*, Amsterdam 1950.

J.C. Breen, 'De verordeningen op het bouwen te Amsterdam voor de negentiende eeuw', in *Jaarboek Amstelodamum* 6 (1908), p. 123.

I.H. van Eeghen, 'De historische ontwikkeling en het aanzien van de Herengracht' in: *Vier eeuwen Herengracht*, Amsterdam 1976, p. 105-143.

I.H. van Eeghen, 'De stadsuitbreiding van 1585-86', in: *Jaarboek Amstelodamum*, **

W.H.M. Fremery, 'De opkomst der Amsterdamsche haven', *Jaarboek Amstelodamum* 22 (1925), p. 23-110.

E.J. Haslinghuis & H. Janse, *Bouwkundig woordenboek: Verklarend woordenboek van de westerse architectuur- en bouwhistorie*, Leiden 2001.

C. van der Hoeven & J. Louwe, *Amsterdam als stedelijk bouwwerk: een morfologische analyse*, Nijmegen 1985

Jansen, L., 'De derde vergroting van Amsterdam', in: *Jaarboek Amstelodamum*, no. 52, Amsterdam 1960, p. 42-89.

L. Jansen, 'De Lastage in 1596', *Ons Amsterdam* 13 (1961), p. 44-89.

J.B. Kist e.a. (red.), *Van VOC tot Werkspoor*, Utrecht 1986.

R.E. Kistemaker et.al. (eds.), *Amsterdam marktstad*, Amsterdam 1984.

W.A. Meischke e.a., *Zo groeide Amsterdam: 1275-1975*, Amsterdam 1975.

K. Ottenheim, *Philips Vingboons (1607-1678) Architect*, Zutphen, De Walburg Pers, 1989.

W.B. Peteri, *Overheidsbemoeiingen met de stedebouw tot aan de Vrede van Münster*, Alkmaar 1913.

J.P. Sigmond, *Nederlandse zeehavens tussen 1500 en 1800*, Amsterdam 1989.

E.R.M. Taverne, 'Mercator Sapiens: de Amsterdamse stadsuitleg (1613) in het licht van humanistische opvattingen over stad en koopman', *De zeventiende eeuw* 6 (1990), p. 1-6.

E.R.M. Taverne, *In 't land van belofte: in de nieuwe stad*, Maarssen 1978.

E.R.M. Taverne en I. Visser (red.), *Stedebouw: De geschiedenis van de stad in de Nederlanden van 1500 tot heden*, Nijmegen 1993.

H.J. Zantkuijl, 'Ontstaan en groei van de Jordaan', in: *De glorie van Amsterdam*, Amsterdam 1975.

H.J. Zantkuijl, *Bouwen in Amsterdam*, Amsterdam 1997.

Commissie voor Welstand en Monumenten, *'De Schoonheid van Amsterdam'*, Een kader voor het welstandsbeleid 1999, Amsterdam 1999.

Gemeente Amsterdam, *'Kadernota voor de welstandsbeoordeling'*, Amsterdam 2003