

Datum : 8 juli 2011
Project : Binnengasthuisterrein
Ons kenmerk : 11-07-08.bgt.brf.UB op locatie
Onderwerp : UB op locatie

Geachte mevrouw De Vries en mevrouw Daniels, beste Hilke en Juliette,

Een constructief gesprek, dat hopelijk aanknopingspunten biedt voor een constructieve, vitale coalitie, waarin de UB haar positie op het Binnengasthuis Terrein krijgt.

Mijn "toetsingtekeningen", of wat ik eerder vanuit meer globale kennis van gebouwen, program UB en onderzoek derden (Aestate) stand zou houden bij verdere verdieping waren (zijn eigenlijk) voor intern gebruik als referentie- en praatprenten. En dus nog niet om direct weg te geven, zoals ik spontaan deed. Daarom zijn ze nu iets bijgewerkt.

Ik werd een beetje blij verrast dat enerzijds de familie Toornend de ruime royale en brede opdracht tot onderzoek van de mogelijkheden heeft gekregen van de UB. Anderzijds dat het programma, de uitgangspunten en de mogelijkheden nog niet vastgelegd zijn en dat het onderzoek nog niet zo ver is, als ik voor dit gesprek gedacht had. Dat maakte het een beetje merkwaardig op onderdelen, vandaar nu enige aanvulling.

Voor de helderheid:

1. Na vragen vanuit verschillende hoeken heb ik dit op eigen initiatief gedaan, maar verwachten mensen wel een antwoord van mij. Dit zal ik op termijn ook zeker (moeten) geven.
2. De praatprenten heb ik nog iets bijgewerkt en verduidelijk. Met name waar doorsneden zitten, welke hoogtes en welke oppervlaktes.
3. Het extra pootje aan de Doelenstraatzijde tot aan de poort is wellicht niet per se nodig en enkele faciliteiten zouden ook heel goed in de andere gebouwen in nabijheid kunnen. Het was slechts vanuit gebouw-functioneren logisch het wel mee aan te pakken. Nu in de lijst aparte oppervlaktes.
4. Niet geraamd en niet zo meegerekend, maar wel logisch is om het huidige informatiecentrum actiever te betrekken en ook wellicht te koppelen door ondergrondse uitbreiding.
5. De vierkante meters: het lijstje van gisteren was een beetje een rare mix geworden, vooral door de snelheid. De nieuwbouw was VVO, bestaande gebouw BVO (binnen de gevels) en binnenhof weer VVO. Juist door slim de ontsluiting en gebruiksruidten te combineren, kan een gunstiger BVO / NVP verhouding dan bij nieuwbouw tot stand komen. Het heeft erg te maken met hoe je de diverse functies organiseert. Het lijstje is iets bijgesteld.
6. Ik wil jullie nogmaals dringend afviseren zeker met de serieuze inspanning die jullie nu nemen, om zo gauw mogelijk een vitale coalitie te sluiten en anderen vroegtijdig te binden aan uitgangspunten waaronder wellicht wel handhaven mogelijk is. En die partijen ook verantwoordelijkheid te laten nemen voor "hun deel".

Met inbegrip van bovenstaande, ben ik ervan overtuigd dat het goed kan lukken de UB te huisvesten.

Met vriendelijke groet,
André van Stigt

Binnengasthuis Terrein							netto m2	bruto m2
101	Situatie Kelder -2	Installaties	Kelderbak	Stalling / Opslag			Totaal	Totaal
	netto	330 m2	720 m2	1125 m2			2175 m2	
	bruto	345 m2	780 m2	1220 m2				2345 m2
102	Situatie Kelder -1	Lockers / Facilitair algemeen	Kelderbak	Stalling / Opslag	gang		Totaal	Totaal
	netto	330 m2	875 m2	1125 m2	20 m2		2350 m2	
	bruto	345 m2	978 m2	1220 m2	20 m2			2563 m2
103	Situatie BG	Entree Chat Café	Offices	College Room	gane grond	Extra	Totaal	Totaal
	netto	362 m2	540 m2	1245 m2	870 m2	210 m2	3227 m2	
	bruto	362 m2	595 m2	1340 m2	870 m2	232 m2		3399 m2
104	Situatie 1e verdieping	Nieuwbouw	Study Room	Study Room	Insteek	Omloop	Extra	Totaal
	netto	362 m2	600 m2	1100 m2	550 m2	565 m2	210 m2	3387 m2
	bruto	362 m2	678 m2	1195 m2	550 m2	565 m2	232 m2	3582 m2
105	Situatie 2e verdieping	Nieuwbouw	Study Room	Study Room	Insteek	Omloop	Extra	Totaal
	netto	362	600	1100 m2	550 m2	565 m2	210 m2	3387 m2
	bruto	362 m2	678 m2	1195 m2	550 m2	565 m2	232 m2	3582 m2
106	Situatie 3e verdieping	Nieuwbouw	Offices	Study Room	Insteek	Omloop	Extra	Totaal
	netto	362 m2	600 m2	1145 m2	572 m2	240 m2	210 m2	3129 m2
	bruto	362 m2	678 m2	1235 m2	572 m2	240 m2	232 m2	3319 m2
							17655 m2	18790 m2